

324-2025

7211/10

101/10

2

ישראל



משטרת

משטרת ישראל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור	324/2025	מספר מנהל	220009592	ישיבה מספר	005
תיאור הסובי/שירותים	שכירת חניות - בנין נסי הר חוצבים	נציג מדור מספל	ר"מ ליאור מופקד	תוקף מ:	18/08/2025
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ	שקל 1,092,302.00	תוקף עד:	31/12/2032	תוקף מ:	18/08/2025
סכום מאושר כולל מע"מ	שקל 850,000.00	תוקף עד:	31/12/2032	תוקף מ:	18/08/2025

תמצית החלטה	מאושר.	תאריך הכנסת	30/09/2025	לפי חקנה	(29)3
-------------	--------	-------------	------------	----------	-------

שם/ספקים אפשריים

ת.מ: 511684052

מס' ספק: 40012394 שם ספק: נכסי הר חוצבים בע"מ

מניש הבקשה יצחק דוד

להלן הנימוקים לביצוע ההתקשרות ללא מכרז:

להלן החלטת הוועדה:

בפני הוועדה התגה בקשת מר יצחק דוד מתו"פ.

משטרת ישראל שכרה באמצעות מנהל הדירור הממשלתי מספר קומות בבנין ג.ס.י בהר החוצבים

בירושלים, לצורך פריסתם של יחידות משטרה שונות.

כחלק מהסכם השכירות הוקצו למשטרה 140 מקומות חניה.

בעולה מן הבקשה, במקום קיימת מצוקת חניה וכי לצורך מתן מענה נדרש להקצות 122 מקומות

חניה נוספים. זאת ועוד, במקום אין מענה של חניונים ציבוריים והחניונים הפרטיים

חנית גולדשטיין מואל, תנ"צ
חשבת משטרת ישראל

חתימת חבר ועדה

חתימת חשבת

תנ"צ חנית גולדשטיין מואל

חתימת יועמ"ש

תנ"צ אלעזר כהנא

חתימת יו"ר ועדה

נציב יוסף רופא

עמוד 1 מ 2

ועדה: 250004529

תאריך: 05/10/2025

מטה ארצי רמלה רח' בעל המלאכה 41 סל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



2/10/25

ועדת פטור משרדית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור	324/2025	(220009592)	מספר מנוף:	ישיבה מספר 005
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניית - בנין גסי הר החצבים			נציג מדור מספל ר"מ ליאור מופקדי
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 1,092,302.00			תוקף מ: 18/08/2025 תוקף עד: 31/12/2032
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 850,000.00			תוקף מ: 18/08/2025 תוקף עד: 31/12/2032

הקיימים בבנייני משרדים אחרים נעזרו רק לעובדים באותם משרדים ואינם "פתוחים" לא

לציבור הרחב ולא להתקשרות של המשטרה מולם.

יש לציין כי עלות שכירת חנייה חודשית בהתאם להסכם השכירות מול הדיר הממשלתי.

הוועדה מאשרת את הבקשה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ופוסרת את ההתקשרות

ממכר.

הפטור הינו עד לסך של 850 אש"ח (כולל מע"מ) ועד ליום 31.12.2032.

חתימת חבר ועדה

חנית נולדשמן חותם, חנ"צ
הסגן משרת ישראל
חנ"צ חנית נולדשמן מדיאל

חתימת יועץ ש
חנ"צ אלעזר כהן

חתימת יו"ר ועדה
נציב יוסף דפא

קמוד 2 מ 2

ועדה: 250004529

ת. הדפסה: 05/10/2025

מטה ארצי רמלה דה' בעלי המלאכה 41 סל. 08-9124453 עסק. 08-9124753



15.9.25
48



משטרת ישראל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

ועדת מכרזים כללית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	324/2025	(220009592)	מספר מנוף:	004	ישיבה מספר:
תיאור הסובין/שירותים:	שכירת חניות - בנין גטי הר חוצבים				
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 1,092,302.00				
תוקף מ:	18/08/2025	תוקף עד:	31/12/2032	נציג מדור מטפל ר"מ ליאור מופקדי	
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 850,000.00				
תוקף מ:	18/08/2025	תוקף עד:	31/12/2032		

תמצית החלטה: מאושר, נדרש אישור ועדת פטור משרדית. ת. התכנסות: 15/09/2025 לפי תקנה:

ספק/ספקים אפשריים:

מס' ספק: 40012394 שם ספק: נכסי הר חוצבים בע"מ ח.פ: 511684052

מגיש הבקשה: יצחק דוד

להלן הנימוקים לביצוע ההתקשרות ללא מכרז:

להלן החלטת הוועדה:

משטרת ישראל שכרה באמצעות מנהל הדיור הממשלתי מספר קומות בבנין ג.טי. בהר החוצבים

בירושלים, לצורך פריסתם של יחידות משטרה שונות.

כחלק מהסכם השכירות הוקצו למשטרה 140 מקומות חניה.

בסני הוועדה בקשת רפ"ק ליאור מופקדי ממרו"מ שהתייצב בפני הוועדה (נספח א') לה צורפה

התייחסות היחידה המקצועית מר יצחק דוד מתו"פ (נספחים ב'1 ב'2)

מהפניה עולה כי במקום קיימת מצוקת חניה וכי לצורך מתן מענה נדרש להקצות 122 מקומות

אושר	אושר	אושר
חתימת יו"ר ועדה	חתימת יועמ"ש	חתימת נציג חשב
נצ"מ יעקב לזר	סנ"צ אבנר הרשקופ	נצ"מ איתי חביליו
חתימת חבר ועדה		

עמוד 1 מ 2

ועדה: 250004524 הפרוטוקול נחתם דיגיטלית

ת. הדפסה: 15/09/2025

מטה ארצי רמלה רח' בעלי המלאכה 41 טל. 08-9124453 פקס. 08-9124753



ועדת מכרזים כללית

בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993).

מספר פטור:	324/2025	(220009592)	מספר מנוף:	004	ישיבה מספר:
תיאור הטובין/שירותים:	שכירת חניות - בנין גטי הר חוצבים				
סכום התקשרות נדרש כולל מע"מ:	שקל 1,092,302.00				
סכום מאושר כולל מע"מ:	שקל 850,000.00				
תוקף מ:	18/08/2025	תוקף עד:	31/12/2032	נציג מדור מטפל ר"מ ליאור מופקדי	
תוקף מ:	18/08/2025	תוקף עד:	31/12/2032		

חניה נוספים.

כן עולה מהבקשה כי במקום אין מענה של חניונים ציבוריים וכי החניונים הפרטיים

הקיימים בבנייני משרדים אחרים נועדו רק לעובדים באותם משרדים ואינם "פתוחים" לא

לציבור הרחב ולא להתקשרות של המשטרה מולם.

כוונת ההתקשרות פורסמה ולא התקבלו הסתיגויות (נספח ג').

כן הוצגה לוועדה הצעת מחיר מטעמו של הספק המוצע.

הוועדה מאשרת את הבקשה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) ופוטרת את ההתקשרות

ממכרז.

הפטור הינו עד לסך של 850 אש"ח (כולל מע"מ) ועד ליום 31.12.2032

הפטור טעון אישור וועדת הפטור המשרדית.

אושר	אושר	אושר
חתימת יו"ר ועדה	חתימת יועמ"ש	חתימת חבר ועדה
נצ"מ יעקב לזר	סנ"צ אבנר הרשקופ	נצ"מ איתי חביליו



7
2



- סיווג מסמך -

מִשְׁטָר יִשְׂרָאֵל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

תאריך 18.05.2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: הצהרה בדבר ספק יחיד בישראל

בנושא: הצעת מחיר עבור חניות

1. הנני מצהיר בזאת כי במצב הדברים שנוצר בפועל, הספק: גנים טכנולוגים ירושלים הינו היחיד אשר מסוגל לספק את הטובין/השירות שבנדון למשטרת ישראל עפ"י הדרישות המבצעיות/מקצועיות שנקבעו לעניין זה.

2. הצהרתי זו ניתנת בתוקף היותי הסמכות המקצועית לעניין זה במשטרת ישראל עפ"י תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, ובתמיכה לבקשה הרצ"ב לוועדת המכרזים.

15.07.2025	אג"ת מחלקת תשתיות ופריסה	מנהל פרויקט תפקיד נציג המחלקה המקצועית	יצחק דוד שם וותימה
תאריך	המחלקה המקצועית		

סיגלית רבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

naama@merkava.gov.il
יום שני 11 אוגוסט 2025 22:39
סיגלית רבי
פרסום-התראה מועד השגות חלף

שלום רב,

לידיעתך, בתאריך 11/08/2025 חלף מועד הגשת השגות בנושא :
חניות

מספר השגות שהתקבלו 0 .

לצפייה בפניה לחץ כאן

בברכה,

מערכת נעמ"ה

אין להשיב למייל זה

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
נחנים כלליים								

אומדן סכום התקשרות: 1,092,302.00

זיהוי:	4000605064	סטאטוס:	פורסם
מספר תיק התקש...	4000605064		
שם חברה:	משטרת ישראל		
יחידה מפרסמת:	המשד לביטחון פנים - משטרת ישראל		
סיווג התקשרות:	פטור ממכר		
סוג פרסום:	פרסום כוונה להתקשרות		
תאור ההתקשרות:	חניות		
מספר הל"ך (מכרז):	הל"ך בינלאומי:		
אופן הגשת המכרז:	סטטוס תיבה דיגיט...		
מספר פנייה במנו"...			
סוג התקשרות:	רכש		
שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד			
תקנת חוק:	תקנה 3(29) - ספק יחיד		
מהות ההחלטה:	טרם התקבלה החלטת ועדה		
גורם מאשר/ועדה:	מכרזים - משרדית		מכרזים משרדית
פרסום חלקי:			
הערות			
נחנים ...			
אין נחנים			

בצע

חזור

פניית פרסום באתר: 4000605064, חניות

היפוש

פורטל חדרים ולטיות

יצירה

פניה לועדת הסיוע

פניה לפרסום באתר ח.מ.

פניה למרכז המידע

בקשת שירות

תניה 4000605064

מספר 4000604989

מספר 4000603508

מספר 8001517998

מספר 8001517998

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות
השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שוניים	ערור רשימה	מסמן:	מסמן:	מסמן:	מסמן:

סוג תאריך	תאריך	שעה
מועד ראשון להגשה	23.07.2025	09:00
מועד אחרון להגשה	11.08.2025	08:49
מועד פרסום בעיתונות		
תאריך החלטה בועדה		
מועד כנס ספקים		
מועד עדכון פרסום	23.07.2025	08:55
מועד פרסום ראשוני	23.07.2025	08:55

- תאריך סגירה
- תאריך פרסום ממנו"ף
- תאריך סגירה ממנו"ף

בצע

חזור

פניית פרסום באתר: 4000605064, חניות

חיוש

פורטל חדרים ולמידה

תקופות והיקף התקשרות

ספקים

מסמכים לפרסום

תאריכים

איש קשר

נושאי התקשרות

פרטים

מקב:

ערוך רשימה

היסטוריית שינויים

רשומות/החלטות/פרסומים

פניה לועד הפסוק

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

בקשת שינוי

ספ... סוג תקופה מ.תחילה מ.סיום מ.תאריך... שווי התק... מ.ח... שווי התק... מ.ת... תאריך סל

פ... פטור ממכרז ...07.2025 ...12.2032 ...00 ...ש... 302.00 ...0 ...302.00 0

חניות 4000605064

... מתקן 4000604989

... ידוש 4000603508

... פניות 8001517998

... פניות 8001517996